

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская:

Σ= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количес- тый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	71,00	1 прибор учета	31,00	2 201,00
5	Опрессовка наконечников на линию заземления (40 шт) в РЩ, демонтаж скруток на заземлении	Акт КС-2			6 298,33
	материалы				744,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 960,00
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350,00	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за март 2024	814,00	кВт*ч	6,00	4 884,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (заявки № 381, № 391), 12 ст.	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
11	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС; кв.23,63,55,47,31,39 (по обращению о протечке вокруг стояков ХВС и ГВС в кв.15). Обнаружена течь разъемного соединен.на стояке ГВС в кв.39	0,02	100 квартир	50366,39	1 007,33
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61503,13	3 690,19
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3294,39	90,60
15	Услуги банка				332,42
	ИТОГО:				56 253,32
2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму					56 253,32р.

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму

56 253,32р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имен

анится по одному у каждой

Стороны, подписали настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева Л.И.
З. Бетеева

Иванов Л.И.